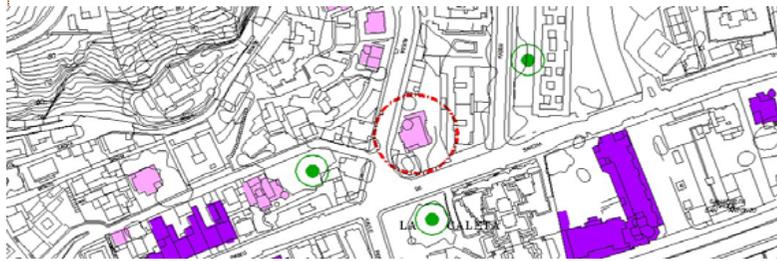


**PASEO DE SANCHA, Nº 63 - VILLA MARIA**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A36**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:** Guerrero Strachan  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Parcela en esquina. Eje Litoral y subida al monte  
**SUPERFICIE (m²):** 1.875  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Exenta  
**SUPERFICIE (m²):** 600  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'32  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa Regionalista cubierta de teja vidriada y torreón octogonal. La individualización de tejados y el juego de volúmenes son las características más destacadas de esta villa. El edificio, sobre zócalo de ladrillo, presenta las fachadas totalmente asimétricas. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.